

Auf leisen Sohlen

Schnelle Fußbodensanierung im Holiday Inn Düsseldorf-Neuss bei laufendem Betrieb mit »Silent PUR Tack« von Prinz

Modernisierung von Gästezimmern bei laufendem Betrieb – dieser Herausforderung hat sich die Zech Hotels GmbH (Erkrath) im Holiday Inn Düsseldorf-Neuss erfolgreich gestellt.

Mit den Verlegeunterlagen »Silent PUR Tack« konnte die Carl Prinz GmbH & Co. KG aus Goch hierzu einen wichtigen Beitrag leisten, denn dieses Material benötigt nur geringfügige Untergrundvorbereitung bei schneller Verlegezeit und hoher trittschalldämmender Wirkung.

Umfangreiche Modernisierung bei laufendem Betrieb

Das Holiday Inn Düsseldorf-Neuss in der Anton-Kux-Straße 1 ist der ideale Ausgangspunkt für einen Besuch in der Region Düsseldorf. Verkehrsgünstig und ruhig gelegen, mit 220 Zimmern,

Gratis-Internet sowie modernen Konferenzräumen ist das Hotel der perfekte Partner für Business, Freizeit und Events.

Das zu den Zech-Hotels gehörende Haus wurde seit seiner Eröffnung 1994 kontinuierlich dem neuesten Stand der Technik und Einrichtung angepasst. In diesem Jahr stand nun eine umfangreiche Modernisierung an, insbesondere in den 220 Zimmern, davon 47 Suiten. Hier wurden insgesamt 6700 m² **Dryback-LVT-Belag von Project Floors** neu verlegt. »Da dies bei laufendem Betrieb geschehen sollte, kam es uns bei der Materialauswahl darauf an, möglichst unkomplizierte und zeitsparende Systeme einzusetzen, um die Beeinträchtigung der Gäste so gering wie möglich zu halten«, erläutert Frank Rodegro, technischer Leiter der Zech-Hotels.

Minimaler Aufwand zur Untergrundvorbereitung

Die Verlegeunterlage »Silent PUR Tack« von Prinz mit seiner selbstklebenden Oberfläche entspricht diesen Anforderungen, da der Einsatz nur geringfügige Untergrundvorbereitungen erfordert. Nachdem die Zimmer ausgeräumt waren, konnte das Team der Sliwa Harte und Weiche Bodenbeläge GmbH aus Recklinghausen mit dem Neuaufbau der Böden beginnen.

Zunächst wurden die zuvor aufrecht stehenden ausgepackten »Silent PUR Tack«-Rollen ca. 12 Stunden akklimatisiert. Anschließend wurden die Bahnen der Unterlage im Raum Stoß an Stoß lose ausgelegt, die Kleberschutzfolie abschnittsweise entfernt und direkt mit der Verlegung des Dryback-LVT begonnen.

Nur 90 Minuten für ein Hotelzimmer

Für die komplette Verlegung der Unterlage »Silent PUR Tack« und des Oberbelags in jedem der rund 27 m² großen Zimmer benötigten die Sliwa-Mitarbeiter nur ca. 90 Minuten. In den



Modernisierung bei laufendem Betrieb bestens geglückt: Die Gästezimmer im Holiday Inn Düsseldorf-Neuss erstrahlen in neuem Glanz (links: vorher, rechts: nachher).

ab 47 m² großen Suiten nahm die Verlegung ca. 180 Minuten in Anspruch. Das Team kommentierte, dass man eine Dryback-LVT-Verlegung noch nie in einer derart kurzen und unkomplizierten Art und Weise durchgeführt habe. Mehrere sonst sehr aufwendige Arbeitsschritte konnten durch die Materialauswahl entfallen, wie das vollständige Entfernen aller Bodenbelagsrückstände, um den Untergrund für eine vollflächige Verklebung vorzubereiten. Verzichtet werden konnte ebenso auf das Aufbringen einer Grundierung sowie auf das Nivellieren des Untergrundes durch Spachteln.

Entsprechend waren auch keine Unterbrechungen durch die bei Grundierung und Spachtelung anfallenden Trocknungszeiten notwendig. Auch beim eigentlichen Neuaufbau der Böden wurde Zeit gespart. Es konnte immer ein Hotelzimmer-Boden vollständig fertiggestellt werden, ohne abwarten zu müssen, bis die ersten drei oder vier Bodenbelagsreihen fest im abgebundenen Klebstoffbett liegen.

Schnelle Vermietbarkeit der renovierten Zimmer

Somit entstand eine Win-win-Situation für alle Beteiligten – vor allem für die Gäste in angrenzenden Etagen, da sie durch die Arbeiten kaum gestört wurden. Zudem konnte der Hotelbetreiber die soeben renovierte Etage schnellstens wieder den Gästen zur Verfügung stellen.

Frank Rodegro zeigte sich mit der sauberen und schnellen Lösung überaus zufrieden: »Leere Zimmer stellen jeden Tag einen Verlust dar. Da ist es von enormer Wichtigkeit, dass die Arbeiten schnell, unkompliziert und vor allem sauber ablaufen.«

Mit der Lösung »Silent PUR Tack« als Unterlage, **Project-Floors-LVT als Oberbelag** und dem Know-how der ausführenden Firma wurden die Anforderungen

exakt umgesetzt. Deshalb setzten die Zech-Hotels diese Lösung genauso bei der parallel laufenden Renovierung des Atlantik-Hotels in Essen ein. ■

1+2 Nach der Akklimationisierung der »Silent PUR Tack«-Rollen wurden die Bahnen im Raum verlegt.

3+4 Die Verlegeunterlage zeichnet sich durch schnelle Verlegezeit und hohe trittschalldämmende Wirkung aus. Aufwendige Untergrundvorbereitungen entfallen.

5+6 Für die komplette Verlegung der Unterlage »Silent PUR Tack« und des Project-Floor-Oberbelags in jedem der rund 27 m² großen Zimmer benötigten die Sliwa-Mitarbeiter nur ca. 90 Minuten.

Fotos: Jannis Wiebusch, www.janniswiebusch.de

