

Bodenkompetenz im »Orange Campus«

In nur 20-monatiger Bauzeit entstand der »Orange Campus« als eines der größten europäischen Nachwuchs- und Leistungszentren im Basketball. Uzin Utz war von Anfang an mit gebündelter Bodenkompetenz dabei.

Der neue Campus bietet auf rund 12500 m² Nutzfläche drei Trainingshallen, Fitnesscenter, Büros mit Konferenzbereichen, ein Foyer mit Fan-Shop, Innen- und Außen-gastronomie sowie einen frei zugänglichen Outdoor-Sportpark. Das bedeutet große Flächen, viele Stockwerke, aber auch enge Terminpläne und mehrere Gewerke.

Die Zeit war ohnehin knapp, denn durch die schwierige Baustellensituation nach dem Lockdown im vorigen Jahr waren die Bodenarbeiten auf der Großbaustelle verzögert. Andere Gewerke mussten ebenfalls schnell weiterarbeiten, und der Einzugstermin der Mieter stand fest. Die Flächen mussten demnach schnell begehbar sein und zuverlässig trocknen. Daher

wurde immer in Abschnitten von 1000 m² gearbeitet. Nach dem Schleifen und Grundieren des Estrichs wurde die Spachtelmasse auf der Baustelle angemischt und über das Gerüst und die Fensteröffnungen in die jeweiligen Bereiche gepumpt.

In dem großen Gebäude waren lange Schläuche nötig. Es musste schnell gehen, damit die Spachtelmasse nicht fest wurde. Die spannungsarme Zementspachtelmasse »Uzin NC 160« ist äußerst fließfähig und ließ sich so durch ihren guten Verlauf auf der großen Fläche rasch verarbeiten.

Immer nur so gut wie der Untergrund

»Ein planebener Untergrund ist besonders für die Verlegung von elastischen Designbelägen wichtig«, erklärt Sven

Noffke, Key Account Manager des Bodenbelagsherstellers Project Floors. »Die Optik des Bodens ist immer nur so gut wie der Untergrund.« Nach nur einem Tag war die Spachtelung begehbar, dann konnten im Bürokomplex Vinylplanken aus der Kollektion »floors@work« von Project Floors im kontraststarken Design »PW 3180-55« mit dem scherfesten, faserverstärkten Nassbett-Dispersionsklebstoff »Uzin KE 66« verlegt werden – zügig, mit hoher Maßstabilität und geringem Resteindruckverhalten.

Die längere Einlegedauer bei kurzer Ablüftezeit ist zudem komfortabel und spart Zeit. Auf der glatten Oberfläche und dank der hohen Saugfähigkeit des Unterbodens trocknete der Klebstoff rasch. So war der LVT-Belag in dem 400 m² großen Bereich nach nur zwei Tagen verlegt.

In den Konferenzräumen verlegte das Bodenteam über 1000 m² Nadelvlies und hochflorige Teppichböden mit dem extrem scherfesten Textilklebstoff »Uzin UZ 88«. Sein schnelles Anzugsvermögen sowie eine hohe Früh- und Endfestigkeit waren auf der Terminbaustelle ebenfalls von Nutzen.



Der »Orange Campus« in Neu-Ulm ist eines der größten Nachwuchs- und Leistungszentren im Basketball in ganz Europa.

Foto: Roland Halbe



Der schwindarme Schnellzementestrich »Uzin SC 980« trocknet absolut planmäßig, sodass der Bodenbelag zügig verlegt werden konnte.

Foto: Günther Bayerl

Feuchtebeständig, schwindarm und schnell belegreif

Die elastischen Vinylböden eignen sich in Büros ebenso wie bei intensiver Beanspruchung in Sportbereichen. Im Fitnesscenter wurde eine Fläche von rund 1100 m² mit extrem strapazierfähigen, feuchtigkeitsbeständigen Planken aus der Kollektion »floors@home« ausgestattet. Sie wurden in diesen Räumen mit dem nicht wasserlöslichen 1-K-Hybridklebstoff »Uzin KE 68« verlegt. Er ist der ideale Problemlöser bei hoher mechanischer Beanspruchung, Temperaturbelastung oder bei Wassereintrag.

In den Duschen, Bädern, im Wellnessbereich und den anschließenden Umkleidekabinen war ein feuchtebeständiger Estrich verlangt. Wegen der höheren Belastung sollte er zudem eine hohe Festigkeit aufweisen. Da der Estrich trotz schlechter Lüftungsmöglichkeiten schnell und sicher belegreif sein musste – es gab in diesem Bereich kaum Fenster –, empfahl Uzin den schwindarmen Schnellzement »Uzin SC 980«. »Er eignet sich ideal für die Herstellung von extrem formstabilen, praktisch schwindfreien Estrichen – ohne Risse, Aufschüsselungen oder



Büros und Konferenzräume auf sechs Etagen: Im Dr.-Utz-Raum wurden textile Beläge mit dem scherfesten Klebstoff »Uzin UZ 88« verlegt. Foto: Uzin Utz

Randabsenkungen«, erklärt Michael Säle, Fachberater bei Uzin. Vor allem aber garantiert er die taggenaue Austrocknung und gibt Handwerkern und Architekten absolute Planungssicherheit.

Zuverlässig und schnell

Ein Highlight ist sicherlich die Indoor-Laufbahn, die als Galerie um die große Sporthalle verläuft. Nach Tests wählte das Team für die schubfeste Verlegung des Sportbodens einen Systemaufbau mit dem Parkettklebstoff »Uzin MK 92S«. Die Betonfertigteile wurden mit »Uzin PE 414 Bi Turbo« grundiert, dann die Betonfugen mit dem harten Universalklebstoff »Uzin MK 92S« verbunden und schließlich die ganze Fläche mit »KR 410« gespachtelt. Anschließend wurden zwei Lagen des Sportbelags mit dem 2-K-PUR-Klebstoff verklebt und der Boden mit dem transpa-

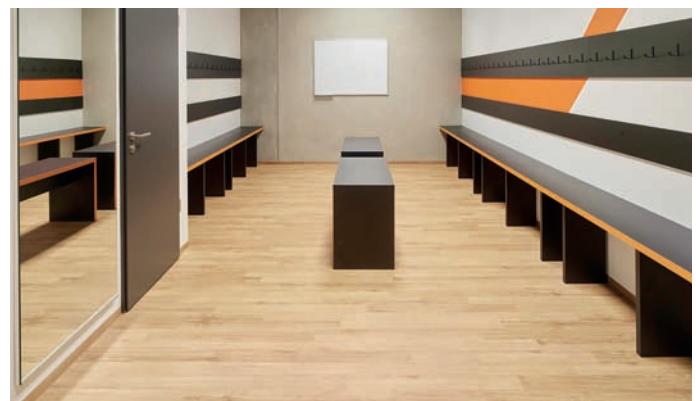
renten Lack »RZ Turbo Protect Zero« versiegelt.

Weitere Besonderheit ist das Restaurant mit Blick auf die Donau. Von hier zieht sich eine anthrazitfarbene »Arturo PU«-Beschichtung im zweifarbigen Betonlook über das gesamte Erdgeschoss und die Treppenpodeste bis zum Eingangsfoyer.

»Wir waren von Anfang an bei den Besprechungen dabei und konnten aus der gesamten Produktpalette von Uzin mit auswählen«, resümiert Thomas Rang von Parkett- und Fußbodentechnik Rang aus Blaustein, dessen Team die komplette Untergrundvorbereitung und fachmännische Verlegung der Bodenbeläge durchführte. »Wir wissen, dass die Verlegewerkstoffe zuverlässig und schnell sind – auf kleinen wie auf großen Flächen. Das war hilfreich.«



Die Vinylplanken von Project Floors wurden mit dem faserarmierten Dispersionsklebstoff »Uzin KE 66« verlegt. Seine hohe Scherfestigkeit sorgt für eine maßstabile Klebung und eine schnelle Anwendung. Foto: Günther Bayerl



Im Fitnessbereich sorgt das warme Eichenholzdekor »PW 1231« aus der »floor@home«-Kollektion von Project Floors mit einer dickeren Nutzschiene für ein optimales Trainingsambiente. Foto: Roland Halbe